**ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**
«Центр»

# ПРИКАЗ

«29» декабря 2025 г.
№ 135/ОД

г. Нижнеудинск

«О размере платы за содержание
жилых помещений МКД
с 01.01. 2026 г»

В соответствии с Федеральным законом № 176 –ФЗ от 12.07.2024г организации, осуществляющие управление многоквартирным жилищным фондом, являются плательщиками налога на добавленную стоимость. В рамках налоговой реформы, внесенной ФЗ № 425-ФЗ от 28.11.2025 с **01.01.2026** увеличивается размер платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на сумму налога на добавленную стоимость в размере 5 % по следующим многоквартирным домам:
Болотная,1;ул.Гоголя,30,47,79,83,85;ул.Кашика,57,61,63,102;ул.Кирова,2; ул.Комсомольская,1,2,4; ул.Красная,1; ул.Краснопартизанская,51,53,68,72;ул.Ленина,4,21,32,34,40,47,49,51; ул.Лермонтова,29,33 ул.М.Горького,4,6,8; ул. Некрасова,2,3;ул.Октябрьская,42,66,68; ул.Островского,1; ул.Пушкина,18, дополнительных соглашений к договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества по ул.Гоголя,28,45, ул.Кашика,39,41,43,45,46,49,51,53,55,59; ул.Комсомольская, 17,ул.Ленина,2,12,;Льва Толстого,23 ( реестр прилагается)

ПРИКАЗЫВАЮ:
Применять **с 01.01.2026**

1. Размер платы за жилые помещения многоквартирных домов согласно приложения № 1,2,3 и реестра размера платы за жилые помещения многоквартирных домов;
2. Бухгалтерии внести изменения размера платы за жилые помещения многоквартирных домов **с 01.01.2026** по лицевым счетам согласно реестра размера платы за жилые помещения многоквартирных домов.

Директор ООО УК «Центр» — А.А.Котова

С приказом ознакомлены:

«29» декабря 2025г Воронкова Л.А.

Приложение № 1

"Утверждаю"

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

**Размер платы**

**за содержание жилых помещений многоквартирного 4-5х этажного кирпичного жилого дома, обслуживаемого ООО УК "Центр"**

**Вводится с 01.01.2026г. (С учетом НДС 5%) Рублей / 1 кв.м общей площади**

| наименование | Ед.измерения | без уборки лестничных клеток ( с учетом НДС 5%) | с уборкой лестничных клеток ( с учетом НДС 5 %) |
|---|---|---|---|
| 1. Размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного 4-5 х этажного жилого дома | Руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц | 28,99 | 32,91 |
| **Перечень выполняемых услуг:** | | | |
| 1.Содержание многоквартирного 4-5 х этажного кирпичного жилого дома | Руб. за 1 кв.м. Общей площади в месяц | 18,47 | 22,39 |
| 2. Текущий ремонт многоквартирного 4-5х этажного кирпичного жилого дома | Руб. за 1 кв.м. Общей площади в месяц | 3,94 | 3,94 |
| 3.Управление многоквартирным домом | Руб. за 1 кв.м. Общей площади в месяц | 6,58 | 6,58 |

Экономист В.А.Трусова

Приложение № 2
"Утверждаю"
Директор ООО УК "Центр"
А.А.Котова

| Размер платы | | | |
|---|---|---|---|
| за содержание жилых помещений многоквартирных 4-5х этажных панельных жилых домов, | | | |
| обслуживаемых ООО УК "Центр" | | | |
| Вводится с 01.01.2026г. ( с учетом НДС 5%) Рублей / 1 кв.м общей площади | | | |
| наименование | Ед.измерения | без уборки лестничных клеток(с учетом НДС 5%) | с уборкой лестничных клеток ( с учетом НДС 5%) |
| 1.Размер платы за содержание,управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных 4-5 х этажных панельных домов | Руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц | 29,16 | 33,08 |
| | | | |
| Перечень выполняемых услуг: | | | |
| 1.Содержание многоквартирного 4-5 х этажного панельного жилого дома | Руб. за 1 кв.м. Общей площади в месяц | 18,5 | 22,42 |
| 2. Текущий ремонт многоквартирного 4-5х этажного панельного жилого дома | Руб. за 1 кв.м. Общей площади в месяц | 4,08 | 4,08 |
| 3. Управление многоквартирным домом | Руб. за 1 кв.м. Общей площади в месяц | 6,58 | 6,58 |

Экономист В.А.Трусова

| | |
|---|---|
| | Приложение № 3 |
| | "Утверждаю" |
| | Директор ООО УК "Центр" |
| | А.А.Котова |

| Размер платы | | | |
|---|---|---|---|
| за жилые помещения многоквартирных 2-3х этажных домов, | | | |
| обслуживаемых ООО УК "Центр" | | | |
| | | | |
| Вводится с 01.01.2026г. ( с учетом НДС 5%) Рублей / 1 кв.м общей площади | | | |
| наименование | Ед.измерения | без уборки лестничных клеток ( с учетом НДС 5%) | с уборкой лестничных клеток ( с учетом НДС 5%) |
| 1. Размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного 2-3 х этажного жилого дома | Руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц | 28,99 | 32,91 |
| | | | |
| Перечень выполняемых услуг: | | | |
| 1.Содержание общего имушества многоквартирного 2-3 х этажного жилого дома | Руб. за 1 кв.м. Общей площади в месяц | 25,05 | 28,97 |
| 2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного 2-3х этажного жилого дома | Руб. за 1 кв.м. Общей площади в месяц | 3,94 | 3,94 |
| | | | |
| Экономист | В.А.Трусова | | |

| *Реестр размера платы* | | | | | Вводится с 01.01.26 рублей / на 1кв.м общей площади (с учетом НДС 5%) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *за содержание жилых помещений многоквартирных домов, обслуживаемых ОООУК "Центр" с 01.01.2026 ( с учетом НДС 5%)* | | | | | | |
| № | Группа | | Размер платы без уборки | | Размер платы с уборкой | |
| п/п | домов | Адрес | сумма (руб | квартиры | сумма (руб) | квартиры |
| | 5-этажные | ул. Болотная , 1 | 29,16 | 0 | 33,08 | с 01 по 56 |
| | | ул.Горького,8 | 29,16 | 0 | 33,08 | с 01 по 70 |
| | панельные | ул. М.Горького, 6; | 29,16 | 0 | 33,08 | с 01 по 60 |
| | | ул. Кирова, 2 | 26,16 | с 51по 70 | 33,08 | с 01 по 50 |
| | | ул. Краснопартизанская, 53; | 29,16 | 0 | 33,08 | с 51 по 70; с 01 по 20, с 21 по 35, с 36 по 50 |
| | | ул. Краснопартизанская, 68 | 29,16 | 0 | 33,08 | с 01 по 70 |
| | | ул. Ленина, 21, | 29,16 | с 01 по 70 | 33,08 | нет |
| | | ул.Ленина,34 | 29,16 | 0 | 33,08 | с 01 по 59 |
| | | ул.Ленина,49 | 29,16 | 0 | 33,08 | с 01 по 60 |
| | | ул. Лермонтова, 29; | 29,16 | с 61 по 80 | 33,08 | с 01 по 60 |
| | | ул. Лермонтова, 33 | 29,16 | 0 | 33,08 | с 19 по 33, с 34 по 48, с 49 по 68, с 1 по 18 |
| | | ул. Некрасова, 2; | 29,16 | 0 | 33,08 | с 01 по 70 |
| 1 | | ул. Некрасова, 3 | 29,16 | | 33,08 | с01 по 115 |
| | кирпичные | ул. Гоголя, 30; | 28,99 | 0 | 32,91 | с 01 по 65 |
| | | ул.Гоголя,47 | 28,99 | 01 по 16, | 32,91 | с 49 по 64, с 17 по 32, с 33 по 48 |
| | | ул.Гоголя,79 | 28,99 | 0 | 32,91 | с 01 по 65 |
| | | ул.Гоголя,83 | 28,99 | 0 | 32,91 | с 01 по 48 |
| | | ул.Гоголя,85 | 28,99 | | 32,91 | с 01 по 48 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ул. М.Горького, 4 | 28,99 | с 01 по 20; с 51 по 70 | 32,91 | с 21 по 35 с 36 по 50 |
| | | ул. Кашика, 61; | 28,99 | с 64 по 66;с 29 по 40 | 32,91 | с 1 по 28; с 41 по 69 |
| | | ул. Кашика, 102 | 28,99 | с 43 по 60 | 32,91 | с 01 по 18, с 19по 30,61; с 31 по 42 |
| | | ул.Кашика,63 | 28,99 | | 32,91 | с 01 по 66; |
| | | ул. Комсомольская, 2; | 28,99 | с 36 по 50 | 32,91 | с 01 по 20 с 51по 70 с 21 по 35 |
| | | ул. Комсомольская, 4 | 28,99 | с 01 по 20 | 32,91 | с 36 по 50 с21 по 35, с 51 по 68 |
| | | ул. Красная, 1 | 28,99 | 0 | 32,91 | с 01 по 32 |
| | | ул. Краснопартизанская, 51; | 28,99 | 0 | 32,91 | с 01 по 34 |
| | | ул. Краснопартизанская, 72 | 28,99 | 0 | 32,91 | с 01 по 85 |
| | | ул. Ленина, 2; | 28,99 | 0 | 32,91 | 1 по 20 |
| | | ул. Ленина, 47; | 28,99 | с 01 по 36 | 32,91 | нет |
| | | ул.Ленина,4 | 28,99 | 0 | 32,91 | с 01 по 36 |
| | | ул.Ленина,32 | 28,99 | 0 | 32,91 | с 05 по 68 |
| | | ул.Ленина,40 | 28,99 | 0 | 32,91 | с 8а по 106 с 01 по 12 |
| | | ул.Ленина,51 | 28,99 | с 1 по 16, с 29 по 40 | 32,91 | , с 41 по 56 , с 17 по 28 |
| | | ул. Октябрьская,66 (с 1 по 43,45 квартиру) | 28,99 | кв 45 | 32,91 | с 01 по 43 кв |
| | | ул.Октябрьская,42 | 28,99 | 0 | 32,91 | с 01 по 59 |
| | | ул.Октябрьская,68 | 28,99 | 0 | 32,91 | с 01 по 64 |
| | | ул. Островского, 1 | 28,99 | 0 | 32,91 | с 01 по 66 |
| | | ул.Пушкина,18 | 28,99 | 0 | 32,91 | с01 по 40 |
| | | ул.Октябрьская,66 ( с 103 по 513а) | 47,23 | 0 | 51,15 | с 103 по 513а |
| | | ул. Гоголя, 28; | 28,99 | с 01 по 12 | 32,91 | нет |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ул.Гоголя,45 | 28,99 | 0 | 32,91 | с 01 по 12 |
| | | ул. Кашика, 39; 41; 43; 45; 46; | 28,99 | 0 | 32,91 | нет |
| | | ул.Кашика,49 | 28,99 | 0 | 32,91 | 01 по 24 |
| | | ул.Кашика,51 | 28,99 | 0 | 32,91 | 01 по 24 |
| | | ул.Кашика,53 | 28,99 | 0 | 32,91 | 01 по 24 |
| | | ул.Кашика,55 | 28,99 | 0 | 32,91 | 01 по 24 |
| | | ул.Кашика,57 | 28,99 | 0 | 32,91 | 01.по 36 |
| | | ул. Комсомольская, 1; 17; | 28,99 | 0 | 32,91 | нет |
| | | ул. Ленина, 12 | 28,99 | 0 | 32,91 | нет |
| | | ул. Л.Толстого, 23 | 28,99 | 0 | 32,91 | нет |
| | | Кашика,59 | 28,99 | 0 | 32,91 | 01 по 08 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Директор ООО УК "Центр

Котова В.А.